



Согласовано на заседании
Студенческого совета
ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии
Протокол № 8 от «18» июня 2025 г.

Утверждено:
Приказом директора
ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии
№ 448 от «18» июня 2025 г.

Согласовано на заседании Совета родителей
ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии
Протокол № 5 от «18» июня 2025 г.



Подписано цифровой
подписью: ГАПОУ "КАНТЭТ"
МИНОБРАЗОВАНИЯ ЧУВАШИИ
Дата: 2025.10.29 16:27:18
+03'00'

Порядок

предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся
государственного автономного профессионального образовательного
учреждения Чувашской Республики
«Канашский транспортно-энергетический техникум»
Министерства образования Чувашской Республики
(ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии)
жилого помещения в общежитии.

Принято

на заседании педагогического совета
ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии
Протокол № 9 от «18» июня 2025 г.

ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии	Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии, размер платы за пользованием жилым помещением и коммунальные услуги.
--	---

1. Общие положения.

Настоящий порядок составлен в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ ч.1,3 ст.39, Положением о студенческом общежитии в ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии, письма Министерства просвещения Российской Федерации от 29 марта 2024 года № АБ-1122/07 «О направлении рекомендаций по организации комплексного сопровождения обучающихся, родители (законные представители) которых являются ветеранами (участниками) специальной военной операции.

1.2. Настоящий локальный нормативный акт определяет порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии (далее – Учреждения) жилого помещения в общежитиях ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии (далее – Общежитиях), размер платы за пользованием жилым помещением и коммунальные услуги.

2. Порядок предоставления места в общежитии.

2.1. Нуждающимся в жилых помещениях в Общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения Учреждением, осуществляющим образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в студенческих общежитиях Учреждения.

2.2. Жилые помещения в студенческих Общежитиях Учреждения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

2.3. Жилые помещения в Общежитиях предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона N 273-ФЗ):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- обучающихся, родители (законные представители) которых являются ветеранами (участниками) специальной военной операции;
- иные категории обучающихся, имеющие льготы в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ ч.5 ст.36.

2.5. Согласно рекомендации, утверждённой Письмом Минпросвещения России от 14.12.2023 N 05-3871 в Учреждении может быть установлена очередность предоставления комнат в общежитиях семейным студентам в зависимости, в частности, от наличия детей.

2.6. Места в общежитии студентам, обучающимся на договорной основе, предоставляются после предоставления мест лицам, обучающимся по очной форме обучения за счёт бюджетных ассигнований республиканского бюджета Чувашской Республики.

ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии	Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
--	--

2.7. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) обучающихся в техникуме по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2.8. При вселении в общежитии каждому студенту рекомендуется подготовить и подать на имя директора :

- заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- копия паспорта с фотографией и штампом о регистрации по месту проживания;
- для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке, - копия документа, подтверждающего это право;
- свидетельство о браке (для семейных);

2.9. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора Учреждения «О предоставлении жилого помещения в период обучения»;

2.10. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека. Жилые помещения в общежитиях укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами (ч. 3 ст. 94, ч. 1 ст. 105 ЖК РФ).

2.11. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным [законодательством](#);

2.12. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения, поэтому прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (ч. 2 ст. 105 ЖК РФ; ч. 2 ст. 39 Закона N 273-ФЗ).

2.13. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.17. При заселении в общежитие все студенты в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящим Порядком, Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в общежитии, санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной и общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами. Инструктаж проводится комендантом под личную роспись заселяющегося.

2.18. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего по его личному счету, составляется договор о полной индивидуальной ответственности. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.19. Все проживающие в общежитии должны иметь временную регистрацию в порядке, установленном Управлением Федеральной миграционной службы России. Оформление регистрационного учета осуществляется паспортником техникума при содействии коменданта. Контроль за соблюдением правил регистрации проживающих в общежитии ведет комендант общежития.

ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии	Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
--	--

2.20. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума. Как правило, данный период является временем проведения регламентных и санитарно-гигиенических работ в зданиях общежитий.

2.21. При отъезде на каникулы или на практику проживающий должен проинформировать об этом администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние для сдачи ее под роспись коменданту общежития. В случае обнаружения порчи или недостачи государственного имущества проживающие возмещают ущерб согласно договор о полной индивидуальной ответственности.

2.22. При отъезде на каникулы или на производственную практику проживающий должен проинформировать об этом администрацию общежития, может сдать личные вещи в камеру хранения. За несданные на хранение вещи администрация ответственности не несет.

2.23. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.□. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

3.1. Студенты, проживающие в общежитиях, обязаны вносить плату за коммунальные услуги и за пользование жилым помещением (наем). Размер последней устанавливается локальным нормативным актом Учреждения и не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем (учредителями) этой организации (ч. 3, 4 ст. 39 Закона N 273-ФЗ; Приказ Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389).

3.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно, в первоочередном порядке лицам, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ. «Об образовании в Российской Федерации» и обучающимся, родители (законные представители) которых являются ветеранами (участниками) специальной военной операции.

3.3. Плата за проживание в общежитиях для обучающихся по программам подготовки квалифицированных рабочих (ППКРС), программам подготовки специалистов среднего звена (ПССЗ), взимается с обучающихся ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом за фактическое время проживания. Плата за проживание в Общежитии начисляется со дня вселения в общежитие и по день выселения включительно.

3.4. Возврат денежных средств, излишне уплаченных, осуществляется по заявлению студента (нанимателя) с учётом фактического времени проживания.

3.4. Размер оплаты за проживание в Общежитии обучающихся по программам подготовки квалифицированных рабочих (ППКРС), программам подготовки специалистов среднего звена (ПССЗ), коммунальные услуги и найм жилья устанавливается приказом по Техникуму ежегодно по согласованию со студенческим советом Учреждения.

3.5. Учреждение может снижать плату за наем и (или) коммунальные услуги, а также освобождать отдельные категории студентов от ее внесения.

3.6. Порядок оказания дополнительных услуг и размер их оплаты определяются отдельным договором (дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения).

ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии	Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии, размер платы за пользованием жилым помещением и коммунальные услуги.
--	--